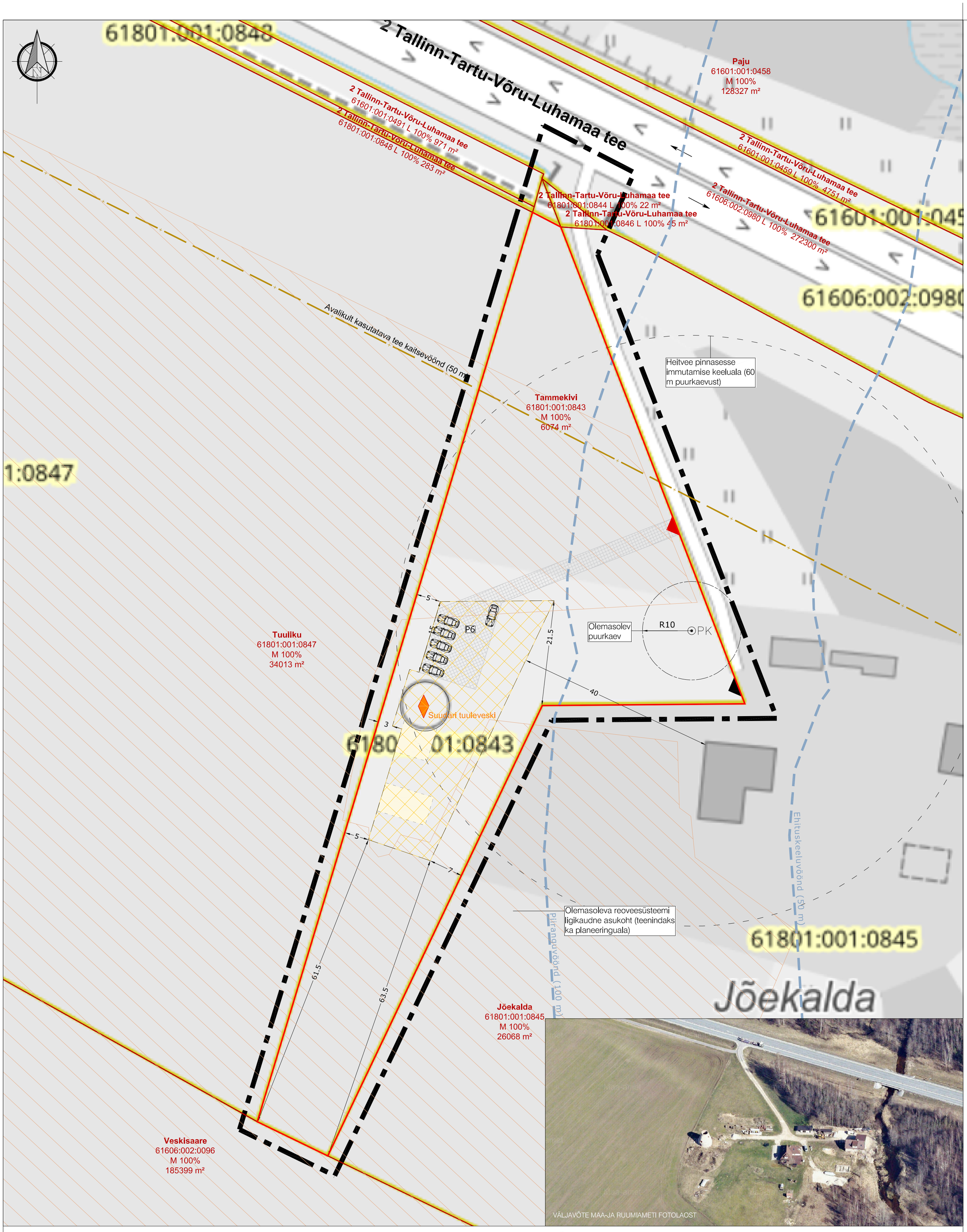

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone orienteeruv asukoht
- Planeeritud orienteeruv sissesõidutee
- Väärtuslik põllumajandusmaa ÜP järgi
- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- Veega seotud piirangud
- Pärandkultuuri objekt
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuunad

*Krundi kasutamine sihtotstarve: EP - üksikelamu maa; ÄK - kaubandus-, toitlustus-, teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

EHITUSÕIGUS

POS nr	Aadressi ettepanek	Krundi suurus (m^2)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m^2)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone; abihoone)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone; abihoone) (m)
POS 1	Tammekivi	6074	EP 75-100% ÄK/ÄV 0-25%	450	1; 3	12; 6

Märkused

1. Planeeringuala suurus on 0.8 ha. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
2. Detailplaneeringu koostamise aluseks on väljavõte Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusest.
3. Planeeringuala asub kaitsmata põhjavee ja kõrge või väga kõrge radooniriskiga piirkonnas.
4. Maakasutuse sihtotstarve: M - maatulundusmaa, L - transpordimaa.
5. Üldplaneeringu järgne maakasutus: juhtotstarvet ei ole määratud. Planeeritud maakasutus: elamumaa.

0 5 10 20 30 35 m

RUUMI MAASTIKUARHITEKTUUR
Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Kalikülas Tammekivi maaüksuse detailplaneering**

Asukoht: Põltsamaa vald, Jõgeva maakond

Joonis: Eskiisjoonis

Koostamise korraldaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Töö number: DP-07/01-2026

Tellija: Ilmar Tamme

Allkiri:

Mõõtkava: M 1:500

Formaat: A2

Planeerija: Egle Heero

Allkiri:

Joonise nr: 2/2

Kuupäev: 29.01.2026